



## A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

BREST 29200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 244.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.66 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER - Appartement T1 - Secteur ISEN à BREST

Référence 3501

Ce charmant appartement T1 offre un cadre de vie agréable, pratique et dynamique.

L'appartement comporte une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC.

Logement idéal pour étudiant(e), jeune actif(ve) ou personne seule.

Facilité de stationnement à proximité

Le logement se trouve dans un secteur recherché de Brest, apprécié pour son équilibre entre calme et proximité des commodités. Commerces de proximité accessibles à pied (boulangerie, supérette, pharmacie?)

Transports en commun facilitant les déplacements vers le centre-ville

Accès rapide au centre de Brest

Proximité d'établissements d'enseignement et de pôles d'activité

Disponible immédiatement.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

18.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

256 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

## Photos du bien



