



## A vendre- Appartement T2 - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**123 625 € \***

\* 123 625 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre- Appartement T2 - Quartier Kérinou à BREST

Dans un ensemble résidentiel, à proximité immédiate des commerces et des facultés, appartement de type 2 traversant, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau.

Stationnement réservé aux résidents.

Un investissement qualitatif au patrimonial.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1018 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



