



## A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Petit Paris à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Petit Paris à BREST

Réf : 3572

Quartier Petit Paris, au calme et à proximité des commerces et des arrêts de bus, appartement T3 meublé traversant situé dans une copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, lumineux, d'une cuisine aménagée et semi équipée (plaque électrique, hotte, four), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Distance Commerces         | 0.5 km                                                  |
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Accès tramway              | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Accès Gare                 | 10 min                                                  |
| Provision sur charges      | 60 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1400 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Exposition Séjour          | Ouest                                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

218 kWh/m2 par an

Conso Energ

223.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

## Photos du bien



