



Propriété de caractère en pierre avec activité de gîtes, proche de la mer.

BREST 29200

1 149 500 € *

* 1 149 500 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Propriété de caractère en pierre avec activité de gîtes, proche de la mer.

Située dans le quartier recherché du Vieux Saint-Marc, à proximité immédiate du Moulin Blanc, cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie exceptionnel ainsi qu'un fort potentiel de revenus locatifs.

Entièrement rénové en 2007, l'ensemble se compose d'une maison d'habitation d'environ 115 m², de trois gîtes indépendants destinés à la location saisonnière, ainsi que de nombreux espaces dédiés au confort et à la détente.

Les extérieurs et équipements comprennent un vaste espace couvert, une piscine chauffée de 9 x 4 mètres, un spa et une salle de sport, permettant d'offrir des prestations de qualité à la clientèle touristique.

L'activité de location saisonnière génère actuellement des revenus attractifs, avec des recettes pouvant atteindre 4 300 € par semaine en haute saison.

Une opportunité rare alliant résidence principale, activité touristique et investissement patrimonial dans un secteur particulièrement prisé.

Ce bien rare sur le marché saura séduire aussi bien les investisseurs que les particuliers en quête d'un

lieu de vie unique avec une activité complémentaire.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

267 m²

13 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2026-07-07 05:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	1865 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€

Photos du bien



