



Appartement T3 de caractère - Centre-ville de Brest.

BREST 29200

201 400 € *

* 201 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T3 de caractère - Centre-ville de Brest.

Idéalement situé en plein coeur de Brest, à proximité immédiate de l'église Saint-Michel et de la gare, cet appartement de type 3, situé au premier étage d'un immeuble de charme, séduira les amateurs d'authenticité.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable salon séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond, ses parquets et son charme intemporel qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

L'appartement bénéficie également d'une vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable en plein centre-ville.

Une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, alliant emplacement privilégié et cachet de l'ancien.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





