



A louer - Appartement T1 Bis meublé - Quartier des quatre Moulins à BREST

BREST 29200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 976 € Honoraires

charges locataires: 366 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.6 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Moulins à BREST

Référence 62460

Quartiers Les Quatre Moulins et Kerbonne, à proximité de toutes les commodités, dans une rue calme, cet appartement a été rénové dernièrement.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux sur parquet avec cuisine ouverte équipée, une chambre et salle d'eau.

Le logement dispose d'un jardin arboré, réservé exclusivement aux résidents !

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	42 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	976 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204.7 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



