



A louer appartement T2 Quartier Les Quatre Moulins BREST

BREST 29200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T2 Quartier Les Quatre Moulins BREST

Référence 3594

Quartier des Quatre Moulins, à proximité des commerces et transports, au calme, agréable appartement T2 bien exposé, offrant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau. Prestations soignées pour ce logement qualitatif.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence Les Conseils Immobiliers.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

