



A louer appartement T3 Centre-ville de GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

612 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 412.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T3 Centre-ville de GUIPAVAS

Référence 62886

Situé en plein centre de Guipavas, appartement T3 fonctionnel et lumineux, dans une petite copropriété. Il se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau.

Un box est affecté à l'appartement ainsi qu'un emplacement de stationnement.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

198.8 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien





