



A louer appartement T2 Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T2 Quartier Saint Martin à BREST

Référence 3597

Situé rue Yves-Collet, à deux pas de l'église Saint-Martin, dans une résidence avec ascenseur, cet appartement T2 fonctionnel et lumineux se trouve au 2e étage et bénéficie d'une terrasse filante.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, l'ensemble donnant sur la terrasse, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains.

L'appartement dispose de prestations soignées.

Une place de parking est affectée à l'appartement.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence. La location est soumise à une garantie loyers impayés. Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€

Photos du bien



