



A Louer - Appartement T4 - Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T4 - Quartier Quatre Moulins à BREST

Référence 3593

À proximité immédiate du centre commercial de l'Iroise, des commerces et des arrêts de bus, appartement T4 fonctionnel et lumineux, situé dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique, hotte, four et lave-vaisselle), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave est affectée au logement.

Stationnement réservé aux résidents.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence et soumis à une garantie loyers impayés.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149.2 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





