



A Louer - Studio - Centre ville à BREST

BREST 29200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 243.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.38 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio - Centre ville à BREST

Référence 3613

Idéal pour un(e) étudiant(e) ou un jeune actif, il bénéficie d'un emplacement privilégié (rue Victor Hugo), permettant de rejoindre facilement à pied les commerces de proximité, ainsi que les facultés, l'hôpital et la gare.

Première occupation locative pour ce studio disposant d'une pièce principale avec kitchenette aménagée (plaques électriques), d'une salle d'eau et de WC.

Les charges comprennent l'eau, l'accès à Internet, l'électricité des parties communes et l'entretien des parties communes.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, alliant le charme de l'ancien à des prestations soignées.

Disponible dès le 1er septembre prochain.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez notre agence Les Conseils Immobiliers.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers, située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21.91 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€

Photos du bien



