



A louer - Appartement T4 - SAINT PIERRE

BREST 29200

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 674 € Honoraires

charges locataires: 505.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.8 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T4 - SAINT PIERRE

Référence 1182

Situé dans le quartier Saint-Pierre à Brest, proximité immédiate des commodités, commerces et transports, bel appartement T4 situé au premier d'un petit immeuble de 4 étages.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour sur parquet, cuisine aménagée équipée, trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau et d'un balcon.

L'immeuble dispose de places de parking réservées aux résidents.

Vous apprécierez les prestations de cet appartement .

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	674 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Surface séjour	16 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€

Photos du bien



