



A LOUER Studio meublé - Secteur Kérinou BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER Studio meublé - Secteur Kérinou BREST

Référence 63620

Dans le quartier de Kérinou, à proximité de toutes les commodités, commerces et transports (5 mins à pieds du tram), cet appartement meublé a été rénové, et offre des prestations soignées !

Il se compose d'une pièce principale avec un espace cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14.97 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249.6 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

Photos du bien



