



Studio - Proche ISEN à BREST

BREST 29200

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 355 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Studio - Proche ISEN à BREST

Référence 61959

Localisé à Brest, proche des facultés et de l'ISEN, ce studio de 21 m² se compose d'une pièce de vie avec un coin kitchenette et d'une salle d'eau.

Disponible à partir du 18/06/26

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	355 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

140 kWh/m2 par an

Conso Energ

266.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



