



## A Louer appartement T3 Brest Proches Facultés

BREST 29200

**653 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 183 € / mois

Dépôt de garantie : 455 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer appartement T3 Brest Proches Facultés

Référence 62494

A deux pas des facultés de l'UBO, proche commerces et transports, cet appartement est situé au 9<sup>e</sup> étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il est composé d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine, de 2 chambres et salle de bains.

Le loyer est fixé à 430€ hors charges, auxquels s'ajoutent 183€ de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.f](http://www.georisques.gouv.f)

68.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

9

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages                      | 9   |
| Provision sur charges              | 183 €   |
| Dépôt de garantie                  | 455 €   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                  | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Nue   |
| Exposition Séjour                  | Est   |
| Type Chauffage                     | Collectif   |
| Etat intérieur                     | Bon   |
| Nombre de balcons                  | 2   |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 182 kWh/m2 par an                                       |
| Conso Energ                        | 186 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

