



A LOUER - Appartement T4 - Triangle d'OR à BREST

BREST 29200

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 460 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T4 - Triangle d'OR à BREST

Situé en plein coeur du Triangle d'Or, entre la rue de Siam et L'Hôpital des Armées, au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 étages, appartement de type T4 d'une superficie d'environ 80 m².

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon / séjour, 3 chambres et une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Réf 60652

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2025

Photos du bien



