



## A louer - Chambre en colocation - Place de Strasbourg à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Chambre en colocation - Place de Strasbourg à Brest

Référence 62574

Place de Strasbourg à BREST, à proximité de toutes les commodités, commerces et tramway, cet appartement meublé de 79 m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres, a été rénové pour une colocation d'étudiants.

Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur) et salle de bain.

Le loyer de la chambre est de 350 € charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage et Internet).

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

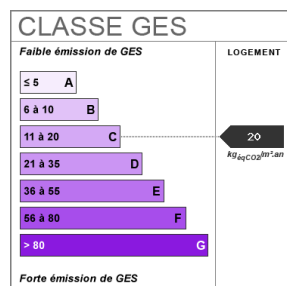
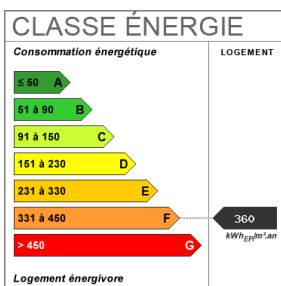
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 414.25€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

