



## A louer - Chambre meublée en colocation - Proche UBO à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Chambre meublée en colocation - Proche UBO à BREST

Proche de l'UBO, rue Francis Garnier, à proximité de toutes les commodités, chambre meublée rénovée à louer.

Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (four, plaques, micro-onde, réfrigérateur-congélateur, machine à laver), salle d'eau et loggia.

Le loyer de la chambre est de 355€ charges comprises et forfaitaires (Eau, EDF, Chauffage).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence 62469.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

---

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 12/08/2024

---

Photos du bien

