



A louer - Appartement T2 meublé- Secteur Triangle D'or à BREST

BREST 29200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 meublé- Secteur Triangle D'or à BREST

En plein coeur du Triangle d'or, à deux pas de la rue de Siam, de ses commerces et transports , appartement T2 situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose, d'un hall donnant accès à une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte, d'une chambre , d'une pièce bureau et d'une salle d'eau.

Vous disposez également d'une place de parking privative.

Ce bien est sélectionné par votre agence GUY HOQUET.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 15518.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 200€ au 07/11/2025

Photos du bien



