



## A louer appartement T1 bis à BREST Strasbourg

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T1 bis à BREST Strasbourg

A deux pas de la Place de Strasbourg, commerces et tramway à pieds, cet appartement meublé T1 Bis est en parfait état.

Fonctionnel, il se compose d'un espace de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre et salle d'eau.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence 62523.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

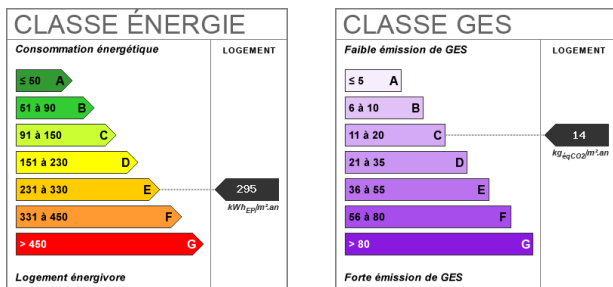
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	504 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



