



A vendre appartement T3 Secteur Château à BREST

BREST 29200

216 275 € *

* 216 275 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T3 Secteur Château à BREST

Rare sur le marché , situé dans le quartier recherché du Triangle d'Or, cet appartement est situé rue du Château, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 3^e étage, il comprend une entrée ouvrant sur un séjour avec parquet et cheminée décorative, une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau. Cet appartement, à la fois lumineux et bien agencé, offre un cadre de vie agréable. Un vaste local commun est également à disposition des résidents pour motos, vélos, etc.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet en mentionnant la référence 17195. Les informations relatives aux risques associés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



