



Appartement T1 BIS à BREST Quartier Saint Martin

BREST 29200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 337.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement T1 BIS à BREST

Quartier Saint Martin

Référence 61206

Situé en plein centre ville de BREST, dans le quartier de Saint Martin, à proximité immédiate de tous commerces, appartement de type T1 bis comprenant un séjour avec une cuisine aménagée équipée ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le logement se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€

Photos du bien





