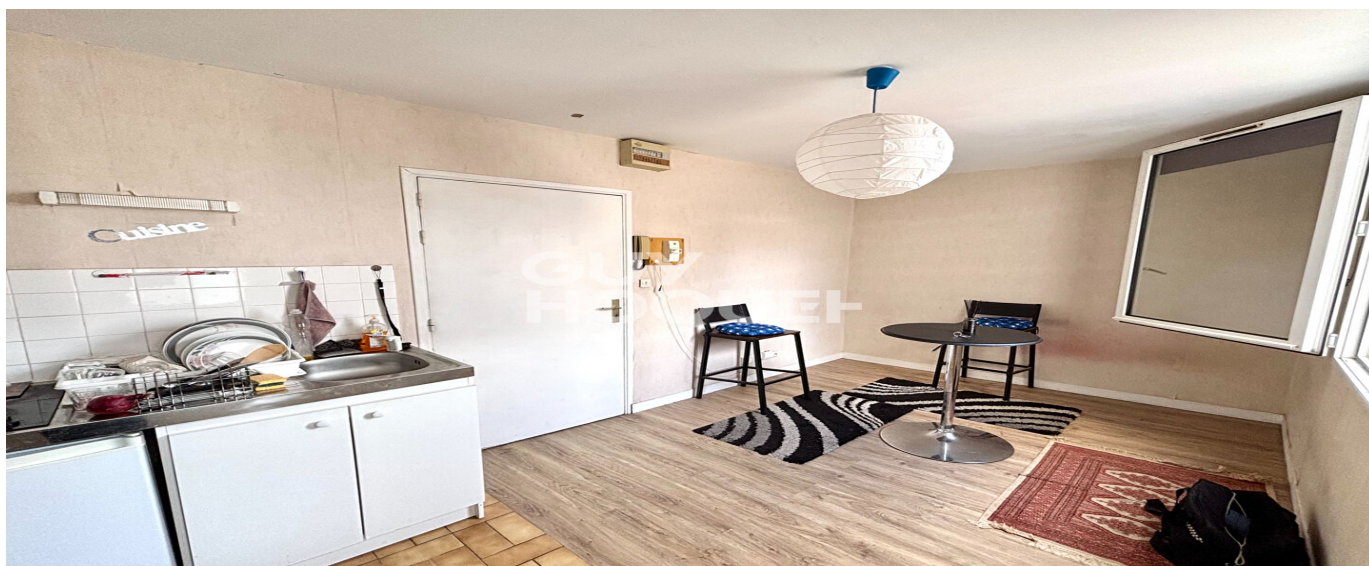




A louer STUDIO à BREST Proche Jaurès

BREST 29200

270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 252 € Honoraires

charges locataires: 188.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.51 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer STUDIO à BREST Proche Jaurès

Référence 60594

Situé au centre ville de BREST, à proximité de la rue Jean Jaurès, venez découvrir ce petit studio d'une superficie de 17 m² environ, il se compose d'une pièce de vie avec une kitchenette équipée, d'une salle de bain.

Il se situe au 2 ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	252 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien



