



A louer - Appartement T2 - Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

357 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 313.22 € Honoraires

charges locataires: 234.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62.64 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Quartier Saint Martin à BREST

Référence 61561

Dans le quartier Saint Martin, rue Paul Masson, à proximité des commerces et transports, appartement T2 situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 étages.

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec coin cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	313.22 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	345 kWh/m2 par an
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

