



Appartement type studio - Quartier de Kérinou à BREST

BREST 29200

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 385 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Appartement type studio - Quartier de Kérinou à BREST

Référence 61743

A proximité immédiate de l'ISEN, proche des facultés et de Kérinou, studio situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, donnant sur un balcon, et d'une salle de bain.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 04/11/2023

Photos du bien



