



A vendre - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

123 625 € *

* 123 625 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T3 - Quartier St Martin à BREST

Quartier St Martin, rue de Turenne, dans une petite copropriété situé au dernier étage, cet appartement traversant T3 dispose d'un séjour sur parquet, d'une cuisine aménagée, deux chambres et salle de bains. Le logement est vendu avec locataire en place dont le revenu annuel est de 6840 €.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet, référence 17073.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 09/06/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

