



## A LOUER- Appartement T1 - Proche Fac de Médecine à BREST

BREST 29200

**415 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A LOUER- Appartement T1 - Proche Fac de Médecine à BREST

Référence : 62214

A proximité directe des facultés et des transports, situé dans une petite copropriété, studio comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée (plaques induction , four et réfrigérateur), et une salle d'eau.

Le studio est localisé en rez-de-jardin.

Il est équipé d'un système de climatisation réversible pour le confort du locataire .

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



