



A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier Saint-Michel à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T2 meublé - Quartier Saint-Michel à BREST

Dans le quartier de Saint-Michel à Brest, proximité immédiate des transports et commerces, appartement de type T2 meublé situé au dernier étage d'une copropriété de 3 étages.

Vous apprécierez son agencement fonctionnel et lumineux, il dispose d'un séjour, d'une cuisine équipée (four, lave linge, hotte, plaque électrique, micro onde) et salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence .

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite n'hésitez pas, contactez votre agence Guy Hoquet de Brest. Ref 62544

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2230€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



