



A louer - Appartement T1 bis - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 bis - Quartier Recouvrance à BREST

Dans le quartier de Recouvrance, à proximité des transports et commerces, appartement de type T1 bis situé au 1er étage d'une copropriété de 3 étages.

Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bain.

Ce bien dispose également d'une cave privative et d'une place de parking.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements; prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 62403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 13/03/2024

Photos du bien

