

# GUY HOQUET

## A louer - Appartement T2 - Quartier des Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T2 - Quartier des Quatre Moulins à BREST

Situé dans le Quartier des Quatre Moulins, appartement de type T1 Bis situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement est fonctionnel, lumineux, et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette annonce. Réf 62144.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	384 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 06/09/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**