



Investissement Locatif Brest - Immeuble Mono-propriété

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Investissement Locatif Brest - Immeuble Mono-propriété

Quartier Quatre Moulin, à proximité des transports et commerces, immeuble locatif R+3 composé de 6 appartements avec pour typologies T1 Bis et T3.

Cet immeuble s'inscrit dans un le cadre d'un investissement patrimonial, le taux inoccupation est quasi nul dégageant un rendement attractif.

Son plus, une surélévation de l'immeuble a été faite pour la création d'un appartement T3 offrant une vue dégagée sur la rade de Brest.

A découvrir à votre agence GUY HOQUET Brest.

268 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
