



## A louer appartement T3 à BREST Face Tour Tanguy

BREST 29200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 446.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T3 à BREST

### Face Tour Tanguy

Référence 61425

Aux pieds de la Tour Tanguy, avec une agréable vue dégagée sur le port militaire, venez découvrir cet appartement de T3 composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et salle de bains.

Stationnement à proximité directe de l'immeuble.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ce.

55.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€

---

## Photos du bien



