



## A Vendre Maison moderne Secteur Le Douvez à GUIPAVAS

GUIPAVAS 29490

**574 750 € \***

\* 574 750 € honoraires inclus  
550 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Vendre Maison moderne Secteur Le Douvez à GUIPAVAS

Rare sur le marché , dans un environnement prisé et résidentiel, vous appréciez la qualité des prestations pour cette maison moderne construite en 2009, offrant plus de beaux volumes et prestations soignées.

Elle dispose d'un bel espace de vie, lumineux, donnant sur terrasse, avec vue partielle sur l'Elorn, d'une cuisine équipée ouverte, de quatre chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, d'une grande salle de bains à l'étage, d'une mezzanine, d'un bureau et d'un cellier.

Cette maison dispose également d'un garage et terrasse bien exposée.

Ses plus : Performance énergétique en C, aucun travaux à prévoir et son cadre de vie !

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gou](http://www.georisques.gou)

176 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1780 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	879 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





