



A louer - Appartement T2 - Proche Coat ar Gueven à BREST

BREST 29200

553 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 526 € Honoraires

charges locataires: 394.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.2 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T2 - Proche Coat ar Gueven à BREST

Référence 62245

Situé dans le secteur de Coat ar Gueven, à proximité des transports et commerces, appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée d'une petite monopropriété de 3 étages.

Il se compose d'un salon/séjour avec cuisine équipée, une chambre donnant côté cour, et une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	526 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 04/04/2023

Photos du bien



