



## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Bellevue à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Bellevue à Brest

Situé à Brest dans le quartier de Bellevue, proche des facultés, appartement de type T1 meublé en rénové récemment à louer.

Il se compose d'un espace séjour, d'une cuisine équipée, d'une loggia et d'une salle d'eau.

L'appartement est situé au 15ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf. 61212.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	15
Nombre étages	16
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

