



A vendre - Appartement T3 - Quartier Lambézellec à BREST

BREST 29200

181 050 € *

* 181 050 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre - Appartement T3 - Quartier Lambézellec à BREST

Situé dans le quartier prisé de Lambézellec à Brest, au sein d'un petit immeuble collectif, cet appartement aux prestations soignées saura vous séduire par son excellent état et sa qualité de finition. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour donnant sur balcon, lumineux avec une verrière séparative, balcon, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres avec dressings intégrés et d'une salle d'eau moderne. Une cave complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir : un appartement clé en main, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence LES CONSEILS IMMOBILIERS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Situé dans le quartier de Lambézellec à Brest, dans un petit immeuble collectif, appartement offrant de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec verrière séparative donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, lave linge), de 2 chambres avec dressings, et d'une salle d'eau.

Une cave complète cette offre.

Vous apprécierez le niveau de finition de cet appartement , aucun à travaux à prévoir, on s'installe

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 31 € |
| Dépôt de garantie | 720 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 143 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 147.5 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



