



## A louer studio à Brest Proche Kérinou / ISEN

BREST 29200

**327 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 290 €

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer studio à Brest Proche Kérinou / ISEN

Référence 61956

À proximité de l'ISEN et des transports en commun, ce studio non meublé, agréable à vivre, se compose d'une pièce principale avec une kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

---

## Photos du bien



