



A LOUER- Appartement T4 - Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 584 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Appartement T4 - Quartier Saint Martin à BREST

Situé en plein coeur du quartier de St Martin, au 3ème étage d'une belle copropriété rénovée comprenant 4 étages, appartement de caractère offrant de belles prestations.

Il offre une séjour lumineux ,bénéficiant d'une belle vue dégagée sans vis-à-vis, une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain et une cave.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 62077.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/04/2024

Photos du bien



