



A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Lambézellec à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Lambézellec à BREST

Référence 62309

Situé dans le quartier de Lambézellec à Brest, dans un petit immeuble collectif, appartement de typé T3 meublé, offrant de belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon lumineux, d'une cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur-congélateur, micro-onde, lave linge), de 2 chambres avec rangements et d'une salle d'eau.

Les plus de ce logement, un garage fermé et une cave.

Ce bien, soumis à une Garantie Loyers Impayés, est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite, contactez vite votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



