GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BREST 29200

À LOUER- Appartement T4 - Quartier St Luc Kerichen à BREST

BREST 29200

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 560 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

Guy HOQUET BREST
27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

À LOUER- Appartement T4 - Quartier St Luc Kerichen à BREST

Situé dans un quartier calme et recherché de Brest, au coeur de Saint-Luc / Kérichen, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et autres commodités, cet agréable appartement T4 en duplex vous séduira par sa configuration fonctionnelle et son emplacement idéal.
Installé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce logement offre une belle surface habitable répartie sur deux niveaux.
Il se compose d'un séjour lumineux permettant un aménagement confortable de l'espace de vie, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de deux chambres aux volumes agréables et d'une salle de bains.
Le duplex permet de bien distinguer les espaces jour et nuit, garantissant calme et intimité. Idéal pour un couple, une petite famille ou une colocation.

Ce bien a été rigoureusement sélectionné et est géré par notre agence, vous assurant un suivi professionnel tout au long de votre location.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence GUY HOQUET ? Réf. 62068.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

84 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 09/06/2024

Photos du bien