



## A louer appartement T1 Bis à BREST Saint Martin.

BREST 29200

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 367.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T1 Bis à BREST Saint Martin.

Quartier Saint Martin, dans une résidence récente, appartement de type T1 Bis avec accès privatif et terrasse !

Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur terrasse exposée Sud-Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée équipée (plaque électrique, réfrigérateur), d'une chambre avec placard, salle de bain et pièce rangements.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Le loyer est de 590 € charges comprises (Eau et Chauffage compris).

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence: 3303

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



