



A vendre maison T4 Plain-pied à GUILERS

GUILERS 29820

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre maison T4 Plain-pied à GUILERS

Située en impasse à deux pas du centre-ville, maison de plain-pied T4 idéale pour une famille ou un public senior. Elle offre une entrée, un séjour-salon lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau.

Garage et cave complètent l'ensemble. Les combles aménageables permettent d'augmenter significativement la surface selon vos besoins.

Jardin clos, bien exposé.

Quelques travaux d'amélioration sont à prévoir.

Contactez votre agence Les Conseils Immobiliers pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

295 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
