



## A LOUER - Appartement T2 Quartier Bellevue à BREST

BREST 29200

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 311.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Bellevue à BREST

A deux pas des commodités (école, commerces, transports en communs) appartement T2 situé au 5e étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Le loyer est fixé à 415 € hors charges, auxquels s'ajoutent 135€ de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 60969.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

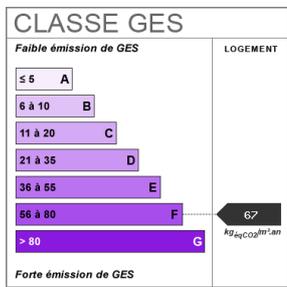
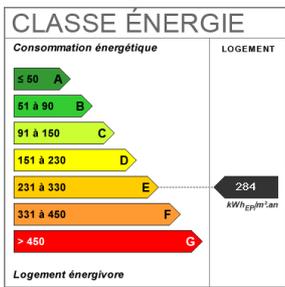
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



