



## A louer appartement T3 meublé à Kerinou BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T3 meublé à Kerinou BREST

Quartier Kerinou - la Croix Rouge, rue Turgot, cet appartement T3 meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Il est composé d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un placard, d'une salle de bain.

Le logement est équipé à neuf, il dispose également d'une machine à laver.

Il comprend également un garage fermé.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence. Location disponible dès à présent.

Pour plus de renseignements, ou pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Réf. 62725.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



