



A vendre Appartement T3 Centre-ville Siam à BREST

BREST 29200

150 870 € *

* 150 870 € honoraires inclus

141 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T3 Centre-ville Siam à BREST

Emplacement, plein centre-ville, rue de Lyon, venez découvrir cet appartement T3 traversant situé au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue sur dalle béton. Fonctionnel et baigné de lumière, ce bien offre de nombreux atouts.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour sur parquet avec cheminée décorative exposé sud, d'une cuisine aménagée, deux chambres confortables, d'une salle d'eau et wc séparé.

Une cave est affecté au logement.

Cet appartement est vendu occupé avec un locataire en place. Son diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé en catégorie D.

Un investissement qualitatif au plan patrimonial.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet et mentionnez la référence 17217.

Consultez également les détails sur les risques potentiels auxquels ce bien est exposé sur le site [Géorisques](<https://www.georisques.gouv.fr>).

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	971 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2022

Photos du bien



