



A louer - Appartement T1 - Quartier de Bellevue à Brest

BREST 29200

351 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 300 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier de Bellevue à Brest

A proximité des facultés, des commerces et transports, cet appartement T1 est situé au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, sécurisée par un gardien et un interphone.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour de plus amples informations, contactez votre agence GUY HOQUET à Brest. Ref 60599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle

Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 360€ au 15/03/2024

Photos du bien



