



A vendre Appartement Centre-ville à BREST

BREST 29200

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement Centre-ville à BREST

Rare sur le marché, en plein centre-ville de Brest, cet appartement T4 traversant, situé dans une résidence avec ascenseur, saura vous séduire par ses généreux volumes.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour-salon spacieux et lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée avec loggia, de deux belles chambres et d'une salle d'eau.

L'appartement est en parfait état général : lumineux, fonctionnel et idéalement agencé.

un parquet vitrifié dans les pièces, apportant élégance et charme.

Son classement énergétique est D.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET à Brest. Réf. 60755

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

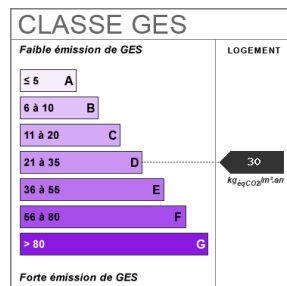
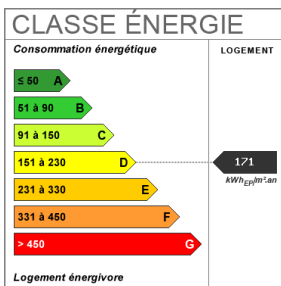
Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	632 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.7 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

