



A LOUER- Appartement T1 - Proche Facultés à BREST

BREST 29200

376 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 346 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER- Appartement T1 - Proche Facultés à BREST

Dans une résidence à deux pas des facultés de l'UBO, des commerces et des transports en commun, cet appartement T1 est idéal pour un étudiant.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, donnant sur une terrasse de 15 m² exposée ouest, une cuisine ouverte aménagée équipée et une salle de bains.

La résidence offre également un local à vélos.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par votre agence Guy Hoquet et est soumis à la Garantie Loyers Impayés.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence Guy Hoquet. Réf. 62162.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

36 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	346 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

